

**Progettazione esecutiva e esecuzione lavori di ristrutturazione  
infrastrutture CC e EI per polo merci e intermodalità**

**QUESITI DAL N.1 AL N. 13**

Si pubblicano di seguito le risposte relative ai quesiti pervenuti alla Stazione Appaltante.

Quesito n.1.

Con riferimento al punto 32 del Disciplinare di gara, relativamente alla classe I, si chiede di poter dichiarare l'espletamento dei servizi di progettazione nella categoria b in luogo della categoria a.

Risposta n. 1.

La categoria "b" si riferisce a una tipologia di progettazione della stessa natura della categoria "a", ma di livello tecnico più complesso.

Conseguentemente, se la categoria "a" costituisce requisito minimo sufficiente, lo svolgimento di servizi di progettazione nella categoria "b" rappresenta una qualifica comunque idonea, in quanto superiore.

Quesito n.2.

Con riferimento al punto 33 del Disciplinare di gara, riguardo alla figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, si chiede che sia accettato l'espletamento di tale ruolo negli ultimi 10 anni, anche in analogia a quanto richiesto nel bando per i relativi servizi di progettazione.

Risposta n. 2.

Poiché l'attività a cui si riferisce il punto 33 del Disciplinare di gara non riguarda servizi di progettazione, trova applicazione la normativa generale su i servizi sancita dal D.Lgs. 163/06, non quella specifica e derogatoria prevista per i servizi di progettazione. Si consideri, inoltre, che, date le significative modifiche dettate negli ultimi anni in materia di sicurezza sul lavoro, il riferimento a un più circoscritto periodo di riferimento garantirà la partecipazione di professionisti certamente aggiornati in materia.

Quesito n.3.

Con riferimento al punto 32 del Disciplinare di gara, relativamente alla classe VI, si chiede se possa essere sufficiente la categoria a, in luogo della categoria b.

Risposta n. 3.

La categoria "b" si riferisce a una tipologia di progettazione di livello tecnico più complesso della "a".

Conseguentemente, se la categoria "b" costituisce requisito minimo sufficiente, lo svolgimento di servizi di progettazione nella categoria "a" rappresenta una qualifica inidonea, in quanto inferiore.

Quesito n.4.

Con riferimento al punto 32 del Disciplinare di gara, relativamente alla classe I, si chiede di poter dichiarare l'espletamento dei servizi di progettazione nella categoria c in luogo della categoria a.

Risposta n. 4.

La categoria "c" si riferisce a una tipologia di progettazione della stessa natura della categoria "a", ma di livello tecnico più complesso.

Conseguentemente, se la categoria "a" costituisce requisito minimo sufficiente, lo svolgimento di servizi di progettazione nella categoria "c" rappresenta una qualifica comunque idonea, in quanto superiore.

Quesito n.5.

Con riferimento al punto 32 del Disciplinare di gara, si chiede se possa essere sufficiente la classe/categoria IIIc, in luogo della categoria IVc.

Risposta n. 5.

La classe/categoria IVc si riferisce a una tipologia di progettazione di livello tecnico più complesso della classe/categoria IIIc.

Conseguentemente, se la classe/categoria IVc costituisce requisito minimo sufficiente, lo svolgimento di servizi di progettazione nella classe/categoria IIIc rappresenta una qualifica inidonea, in quanto inferiore.

Quesito n.6.

Il Progettista e il Coordinatore per la sicurezza devono aver espletato servizi attinenti ad opere stradali in genere (autostrade, etc.), oppure servizi di progettazione di pavimentazioni e sovrastrutture speciali in ambito aeroportuale?

Risposta 6.

Il Progettista si qualifica per aver svolto attività di progettazione nelle classi/categorie ex L. 143/49 indicate al punto 32 del Disciplinare.

Il Coordinatore per la sicurezza si qualifica per aver svolto l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione o di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo globale pari ad almeno due volte l'importo dei lavori indicati nel bando.

Quesito 7.

Per il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione o di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione i lavori appartenenti alla classe/categoria Id riguardano specificamente lavori di restauro (soggetti al controllo della Soprintendenza dei beni culturali) oppure altri lavori cui è stata assegnata ugualmente la classe/categoria Id in generale?

Risposta 7.

Il Coordinatore per la sicurezza si qualifica per aver svolto l'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione o di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo globale pari ad almeno due volte l'importo dei lavori indicati nel bando, non rilevando la tipologia di lavorazione.

**Quesito 8.**

E' ammessa la partecipazione alla gara in ATI di tipo misto? L'impresa capogruppo è in possesso della categoria prevalente OS26, cat. VI, l'impresa mandante è in possesso della categoria OG11 III e OG2 IV. Può la parte scoperta di OG2 – circa euro 179.594,10 – essere assorbita dalla categoria prevalente, venendo a crearsi un'ATI di tipo misto con le seguenti quote:

Capogruppo: Cat. OS26 quota 100% - Cat. OS23 quota 100% - Cat. OG2 quota 5,50 100%

Mandante: Cat. OG2 quota 94,50 100% - Cat. OG11 quota 100%.

**Risposta 8.**

E' ammessa la partecipazione alla gara in ATI di tipo misto, ma la "parte scoperta" relativa alla categoria OG2 V non può essere coperta dalla mandataria attraverso la prevalente, ma attraverso la specifica qualifica OG2.

**Quesito 9.**

Con riferimento al punto 33 del disciplinare di gara, relativamente ai requisiti tecnico-professionali del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, chiediamo se in caso di partecipazione alla gara in forma di ATI, il requisito richiesto può essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal singolo coordinatore per la sicurezza, che dovrà possedere interamente l'esecuzione per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori oggetto di gara per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari ad almeno 2 volte l'importo di ciascuna categoria dei lavori indicati nel bando?

**Risposta 9.**

Fermo quanto già rappresentato nelle Risposte nn. 6 e 7, in considerazione della particolare funzione riconosciuta al coordinatore per la sicurezza, questa figura dovrà essere assicurata da un'unica entità esecutrice, singola o associata, costituita in una delle forme di legge.

**Quesito 10.**

Vengono accettate le cauzioni con la dicitura "incondizionata"?

**Risposta 10.**

Le cauzioni devono essere redatte secondo le modalità indicate all'art. 8 dello schema di contratto, così come integrate dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, ivi richiamato.

**Quesito 11.**

Come vengono giustificati i massimali così elevati per la polizza CAR e la polizza RCT?

**Risposta 11.**

Riguardo alla Polizza RCT i lavori si svolgono all'interno del sedime aeroportuale, prevalentemente in aree air side, di manovra, di movimento aeromobili ecc. e/o adiacenti e/o di transito con queste e quindi con possibilità di contatto con gli aeromobili medesimi. Da qui la necessità di richiedere massimali adeguati il cui parametro di riferimento è la polizza RCT del Gestore Aeroportuale ritenuta da Enac, in linea con quanto previsto dalla concessione per la gestione totale.

Riguardo alla Polizza CAR, la polizza assicura i danni materiali e diretti alle cose assicurate poste nel luogo in cui devono effettuarsi i lavori, subiti a causa del danneggiamento o distruzione sia di impianti, opere preesistenti e opere da realizzare.

Il massimale assicurato è determinato tenendo conto dei valori delle opere da realizzare, delle opere preesistenti e del rimborso delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più

vicina discarica autorizzata disponibile i residui e le cose assicurate. Il Massimale RCT è invece determinato nella misura pari al 5% delle opere assicurate, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.

#### Quesito 12

A. In riferimento ai seguenti articoli di Elenco Prezzi

- 1) Ris. Ed. 001;
- 2) Ris. Ed. 002;
- 3) Ris. Ed. 002. Bis;
- 4) Ris. Ed. 003;
- 5) Ris. Ed. 004;

si chiede a quali superfici sono riferite le quantità riportate nel computo metrico (impronta a terra dell'edificio, somma dei solai calpestabili, facciate, ecc).

B. Si chiede che la Stazione Appaltante metta a disposizione dei partecipanti alla gara la seguente documentazione:

- 1) Computo metrico di ogni singola lavorazione, descritte nelle suddette voci di Elenco Prezzi, per ciascun edificio individuato (es. numero e tipologia di infissi, numero e tipologia di pluviali in cemento amianto da rimuovere, quantità delle partizioni interne da demolire e ricostruire, grandezza dei nuovi locali, quantità delle superfici da rivestire, ecc.)
- 2) Tavole grafiche in cui sia riportato lo stato attuale e lo stato di progetto degli edifici da trasformare, oltre alla tavola Def. L2. 002.00 in cui è riportata l'ubicazione e la foto esterna di ogni singolo edificio da ristrutturare e trasformare.

#### Risposta 12.

Con riferimento al punto A, i prezzi delle voci di elenco Ris.Ed.001, 002, 002.bis, e 003, sono riferiti al mq di superficie calpestabile degli edifici interessati dalla ristrutturazione. Il prezzo della voce di elenco Ris.Ed.004 è a corpo.

Con riferimento al punto B, gli elaborati di progetto sono sufficientemente esaustivi, ai fini della formulazione dell'offerta. Inoltre, nel corso del sopralluogo eseguito dal delegato dell'Impresa, è stata presa visione di ciascuno degli edifici oggetto di intervento, descrivendo le opere necessarie alla loro ristrutturazione, differenti a seconda dello stato di conservazione e della tipologia costruttiva propria di ciascun edificio.

La relazione allegata al progetto descrive nel dettaglio ciascun edificio indicando anche la destinazione d'uso prevista per le diverse parti che lo costituiscono.

Il progetto esecutivo definirà, di concerto con l'utilizzatore finale, l'esatto layout distributivo interno.

Per gli edifici di alto pregio architettonico è prevista una ristrutturazione di tipo conservativo che quindi deve prevedere il recupero e riutilizzo totale degli elementi architettonici, tecnici e cromatici che li caratterizzano.

#### Domanda 13.

E' consentita la consegna a mano del plico di gara entro i termini stabiliti dal bando?

Risposta 13.

Come si evince dal punto I del Disciplinare di gara, la consegna del plico di gara può essere fatta anche a mano.

Il Presidente  
Vincenzo Mareddu